

77. OSIEDLE WEŁTYŃ II ZMIANA

I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- granicza terenu objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji
- granicza strefy W-III ograniczonej ochrony archeologicznej

ZASADY PARCELACJI

- istniejące granice działek - do zachowania
- istniejące granice działek - proponowane do likwidacji
- proponowane granice działek

LINIE I ELEMENTY ZABUDOWY

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- architektoniczny akcent kompozycyjny - czołowo na osi budynku
- architektoniczny akcent kompozycyjny - na narożniku budynku
- dachy dwuspadowe, obowiązujący kierunek kalenicy głównej
- dachy wielospadowe, obowiązujący kierunek kalenicy głównej
- dachy płaskie

FUNKCJA TERENÓW

- MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD.L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD.D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- ZS tereny zieleni ulicznej - szpalery drzew

ELEMENTY

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- proponowane usytuowanie budynków
- dopuszczalna lokalizacja usług wbudowanych
- drzewa istniejące, do zachowania
- drzewa projektowane

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- projektowane sieci kanalizacji sanitarnej - proponowany przebieg
- projektowane sieci kanalizacji deszczowej - proponowany przebieg
- projektowane sieci wodociągowe - proponowany przebieg
- projektowane sieci gazowe - proponowany przebieg
- istniejące linie napowietrzne SN 15 kV do przebudowy
- projektowane linie kablowe 15 kV - proponowany przebieg
- projektowane linie kablowe 0,4 kV - proponowany przebieg
- granicza strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych
- istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne do przebudowy

ZAŁĄCZNIK nr 1

do Uchwały Nr / /15 Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 2015 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części terenu w obrębie Wełtyń II
OSIEDLE WEŁTYŃ II - ZMIANA MPZP

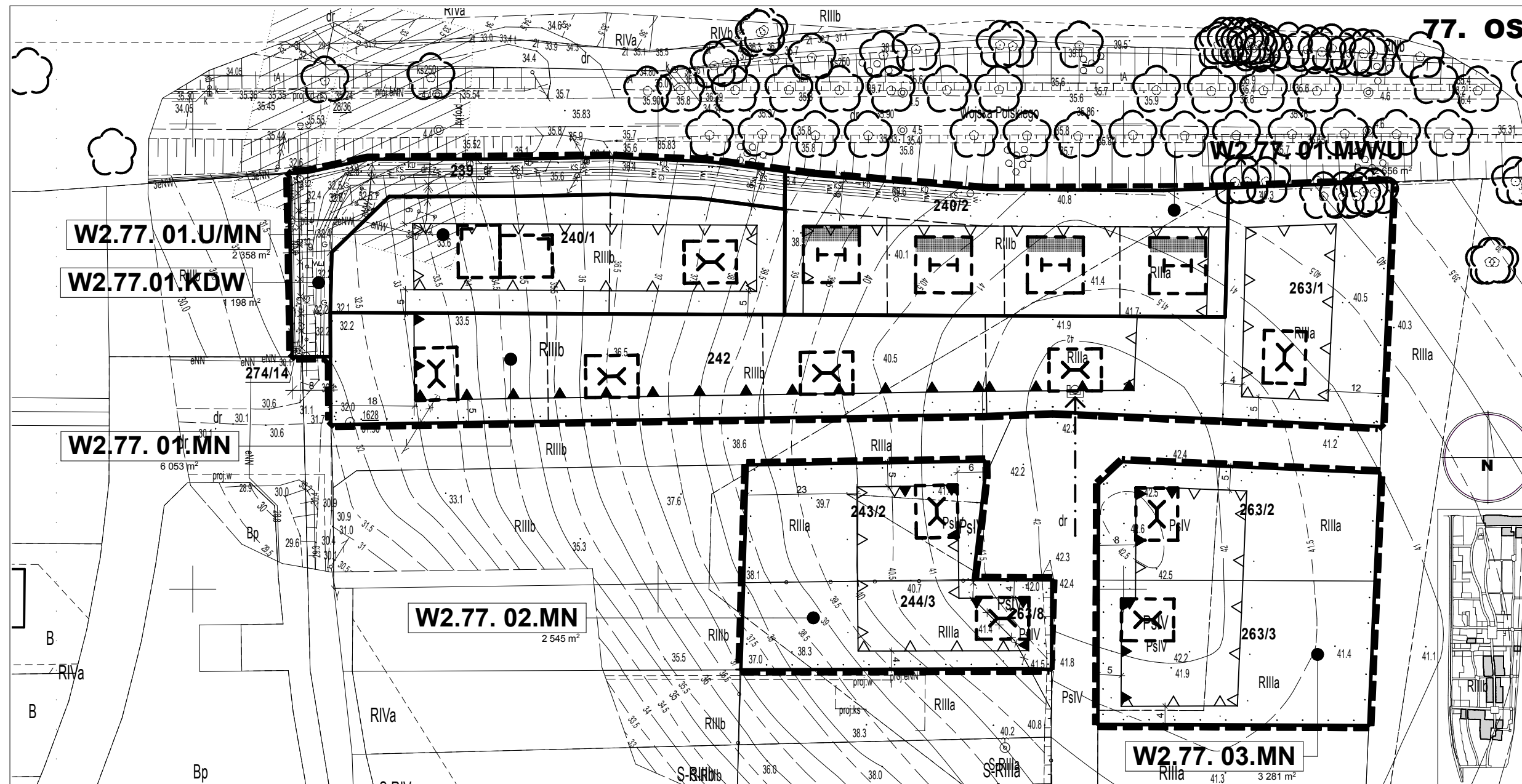
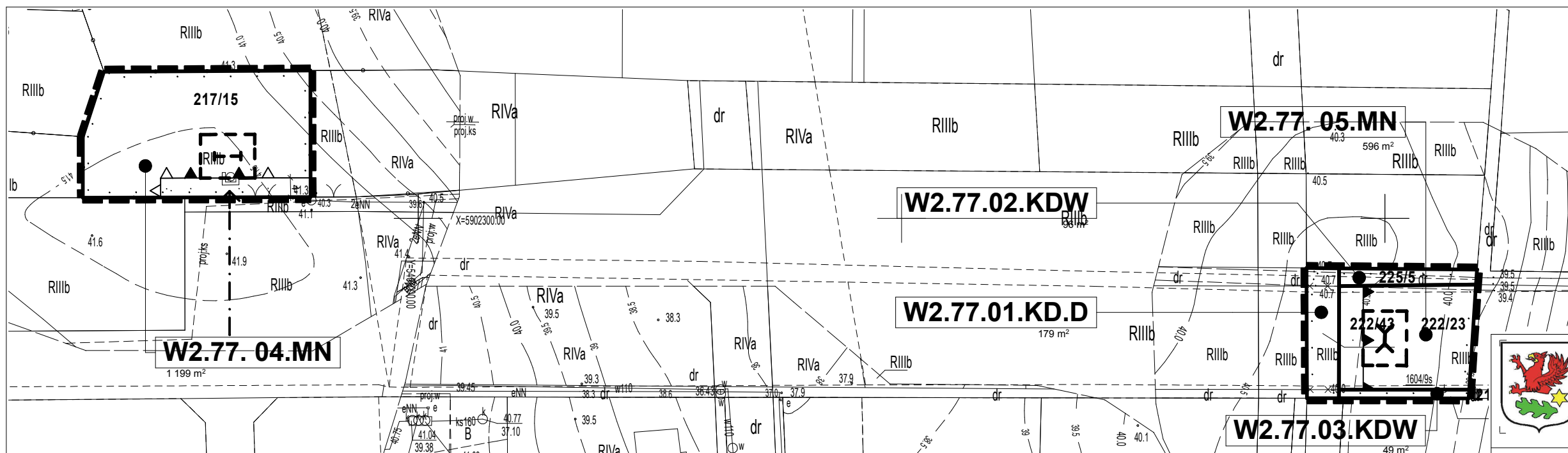


"admaster" Biuro Architektoniczne Sp. z o.o. w Szczecinie, 71-298 Szczecin, ul. Hubala 4/1

wersja 06
lipiec 2015

1:1000

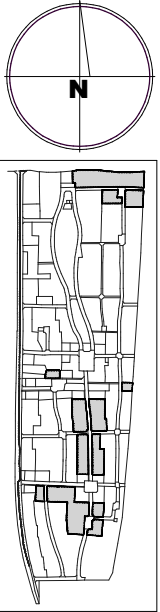
ark. 1



77. OSIEDLE WEŁTYŃ II
ZMIANA



- I LINIE ROZGRANICZAJĄCE**
- granica terenu objętego planem miejscowym
 - linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji
 - granica strefy W-III ograniczonej ochrony archeologicznej
- ZASADY PARCELACJI**
- istniejące granice działek - do zachowania
 - istniejące granice działek - proponowane do likwidacji
 - proponowane granice działek
- LINIE I ELEMENTY ZABUDOWY**
- obowiązujące linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - architektoniczny akcent kompozycyjny - czołowo na osi budynku
 - architektoniczny akcent kompozycyjny - na narożniku budynku
 - dachy dwuspadowe, obowiązujący kierunek kalenicy głównej
 - dachy wielospadowe, obowiązujący kierunek kalenicy głównej
 - dachy płaskie
- FUNKCJA TERENÓW**
- MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KD.L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KD.D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KDW tereny dróg wewnętrznych
 - ZS tereny zieleni ulicznej - szpalery drzew
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- proponowane usytuowanie budynków
 - dopuszczalna lokalizacja usług wbudowanych
 - drzewa istniejące, do zachowania
 - drzewa projektowane
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- projektowane sieci kanalizacji sanitarnej - proponowany przebieg
 - projektowane sieci kanalizacji deszczowej - proponowany przebieg
 - projektowane sieci wodociągowe - proponowany przebieg
 - projektowane sieci gazowe - proponowany przebieg
 - istniejące linie napowietrzne SN 15 kV do przebudowy
 - projektowane linie kablowe 15 kV - proponowany przebieg
 - projektowane linie kablowe 0,4 kV - proponowany przebieg
 - granica strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych
 - istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne do przebudowy





ZAŁĄCZNIK nr 1
do Uchwały Nr / /15 Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 2015 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części terenu w obrębie Wełtyń II
OSIEDLE WEŁTYŃ II - ZMIANA MPZP



"admaster" Biuro Architektoniczne Sp.z o.o. w Szczecinie, 71-298 Szczecin, ul. Hubala 4/1

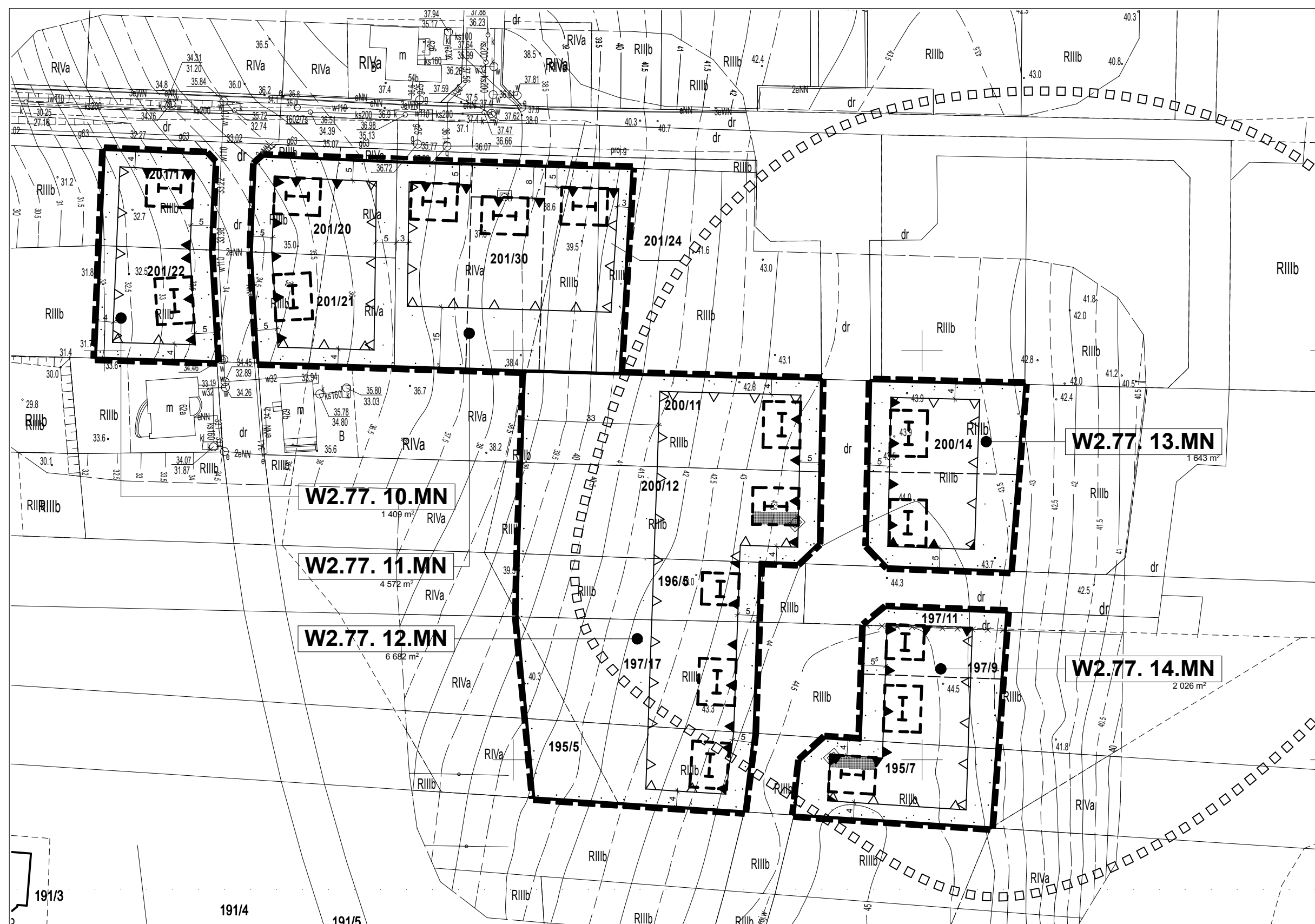
wersja 06
lipiec 2015

1:1000

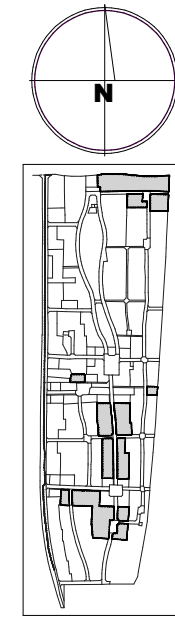
ark. 2

77. OSIEDLE WEŁTYŃ II

ZMIANA



- I LINIE ROZGRANICZAJĄCE**
- granica terenu objętego planem miejscowym
 - linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji
 - granica strefy W-III ograniczonej ochrony archeologicznej
- ZASADY PARCELACJI**
- istniejące granice działek - do zachowania
 - istniejące granice działek - proponowane do likwidacji
 - proponowane granice działek
- LINIE I ELEMENTY ZABUDOWY**
- obowiązujące linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - architektoniczny akcent kompozycyjny - czołowo na osi budynku
 - architektoniczny akcent kompozycyjny - na narożniku budynku
 - dachy dwuspadowe, obowiązujący kierunek kalenicy głównej
 - dachy wielospadowe, obowiązujący kierunek kalenicy głównej
 - dachy płaskie
- FUNKCJA TERENÓW**
- MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KD.L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KD.D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KDW tereny dróg wewnętrznych
 - ZS tereny zieleni ulicznej - szpalery drzew
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- proponowane usytuowanie budynków
 - dopuszczalna lokalizacja usług wbudowanych
 - drzewa istniejące, do zachowania
 - drzewa projektowane
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- projektowane sieci kanalizacji sanitarnej - proponowany przebieg
 - projektowane sieci kanalizacji deszczowej - proponowany przebieg
 - projektowane sieci wodociągowe - proponowany przebieg
 - projektowane sieci gazowe - proponowany przebieg
 - istniejące linie napowietrzne SN 15 kV do przebudowy
 - projektowane linie kablowe 15 kV - proponowany przebieg
 - projektowane linie kablowe 0,4 kV - proponowany przebieg
 - granica strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych
 - istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne do przebudowy





ZAŁĄCZNIK nr 1
do Uchwały Nr / /15 Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 2015 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części terenu w obrębie Wełtyń II
OSIEDLE WEŁTYŃ II - ZMIANA MPZP



"admaster" Biuro Architektoniczne Sp.z o.o. w Szczecinie, 71-298 Szczecin, ul. Hubala 4/1

wersja 06
lipiec 2015

1:1000

ark. 3